

ΝΥΝΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση
για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

WALIZADEH FARSIN TRISTAN

Α.Δ. Υ 4829309

ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Δ.Τ. Α00044833

ΣΟΦΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΥ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ 0098838
Α.Δ.Τ. ΑΗ 059602

Γ.Ε.ΜΗ: 182916001000
Έδρα: Βασιλίσσης Σοφίας 46, Αθήνα 11528 Αττική, Ελλάδα

Περιεχόμενα χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Σελίδα

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος για την περίοδο 5 Μαρτίου - 31 Δεκεμβρίου 2025.....	12
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025	13
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 5 Μαρτίου - 31 Δεκεμβρίου 2025	14
Κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο 5 Μαρτίου - 31 Δεκεμβρίου 2025	15
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την περίοδο 5 Μαρτίου - 31 Δεκεμβρίου 2025	16
1. Γενικές πληροφορίες.....	16
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	16
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	16
2.2. Βάση παρουσίασης	16
2.3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	17
2.3.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	17
2.3.2. Σημαντικές κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών	17
2.4. Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα.....	18
3. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές	19
3.1. Διαχωρισμός κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων	19
3.2. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων	19
3.3. Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.....	20
3.4. Φόροι εισοδήματος τρέχων και αναβαλλόμενος	21
3.5. Μετατροπή ξένων νομισμάτων.....	21
3.5.1. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.....	21
3.5.2. Συναλλαγές και υπόλοιπα	21
3.6. Διανομή μερισμάτων	21
3.7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	21
3.8. Μισθώσεις	22
3.9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	22
3.10. Χρηματοοικονομικά μέσα - αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση.....	23
3.11. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	25
3.12. Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	25
3.13. Μετοχικό κεφάλαιο.....	25
3.14. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	25
4. Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.....	26
5. Διαχείριση κεφαλαίων	26
6. Λειτουργικά έξοδα	26
7. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	27
8. Αποσβέσεις ενσώματων - ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης.....	27
9. Λοιπά λειτουργικά έσοδα / έξοδα.....	27
10. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	27
11. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία	28
12. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	29
13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	29
14. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	29
15. Αποθέματα	30
16. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	30
17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	30
18. Ταμειακά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	30
19. Μετοχικό κεφάλαιο.....	30
20. Αποθεματικά	31
21. Μερίσματα	31
22. Εμπορικές υποχρεώσεις	31
23. Μισθώσεις	32
24. Αναβαλλόμενο έσοδο	32
25. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα.....	33
26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	33
27. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	34
28. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων	34

29.	Αλλαγές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	35
30.	Χρηματοοικονομικά μέσα	35
31.	Μεταγενέστερα γεγονότα.....	36

**Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας ΝΥΝΝ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία
για την περίοδο από 5 Μαρτίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025**

**Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση του Μετόχου της
ΝΥΝΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Προς το μέτοχο,

Η παρούσα έκθεση του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας «ΝΥΝΝ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») αφορά στη χρονική περίοδο από την ίδρυση της Εταιρείας στις 5 Μαρτίου 2025 μέχρι τη λήξη της διαχειριστικής χρήσης του 2025 (05.03.2025-31.12.2025).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας «ΝΥΝΝ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία». Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και περιλαμβάνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επίσης, εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας.

Εταιρεία

Η Εταιρεία «ΝΥΝΝ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» ιδρύθηκε στις 5 Μαρτίου 2025.

Κύριοι τομείς δραστηριότητας και σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Ο σχεδιασμός, η ίδρυση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση, καθώς και η παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με τον σχεδιασμό, την ίδρυση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση, λεσχών κοινωνικής συναστροφής (members' clubs), ο σχεδιασμός, η διοργάνωση και διεξαγωγή δεξιώσεων, εκδηλώσεων και εκθέσεων για ψυχαγωγικούς, πολιτιστικούς, εκπαιδευτικούς και λοιπούς σκοπούς, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ομιλιών, παρουσιάσεων, γευσιγνωσιών, εκθέσεων τέχνης, επιδείξεων μόδας, συναυλιών, πάσης φύσεως παραστάσεων, καμπαρέ, θεατρικών έργων και εν γένει ζωντανών ψυχαγωγικών εκδηλώσεων και πάρτι.
2. Ο σχεδιασμός, η ίδρυση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση, καθώς και η παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με τον σχεδιασμό, την ίδρυση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση, λεσχών υγείας με σκοπό την εκγύμναση και σωματική άσκηση για υγεία και την διατήρηση της φυσικής κατάστασης, καθώς και αθλητικών λεσχών, λεσχών παραλίας και πισίνας, και λεσχών ψυχαγωγίας προαστίων (country clubs) που παρέχουν αθλητικές εγκαταστάσεις, η διοργάνωση και διεξαγωγή εκδηλώσεων για αθλητικές λέσχες, τουρνουά τένις, παιχνιδιών κ.λπ., η ίδρυση και λειτουργία γυμναστηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων γυμναστικής, άθλησης και προπόνησης, γηπέδων αντιφαίρισης κ.λπ.
3. Ο σχεδιασμός, η ίδρυση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση, καθώς και η παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με τον σχεδιασμό, την ίδρυση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση, κέντρων φροντίδας, υγιεινής και ομορφιάς και ιαματικών λουτρών (spa), καθώς και η παροχή υπηρεσιών αισθητικής, ιατρικής θεραπείας και καλλυντικής περιποίησης σώματος από κέντρα ιαματικών λουτρών (spa).
4. Η διοργάνωση και διεξαγωγή συνεδρίων, τελετών (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά γαμήλιων τελετών, τελετών απονομής βραβείων κ.λπ.) και διαγωνισμών για πολιτιστικούς και λοιπούς σκοπούς, η παροχή εγκαταστάσεων για συνέδρια, η εκμίσθωση ή με άλλο τρόπο διάθεση αιθουσών και εγκαταστάσεων για κοινωνικές εκδηλώσεις και προσωρινών εγκαταστάσεων γραφείου και συναντήσεων, και η παροχή υπηρεσιών εταιρικής φιλοξενίας.
5. Η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης (για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων) και συμβουλευτικών υπηρεσιών διοίκησης και διαχείρισης ξενοδοχείων, ξενοδοχειακών θερέτρων και λοιπών τουριστικών καταλυμάτων.
6. Η διαχείριση ακινήτων, η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων ή/και χαρτοφυλακίου ακινήτων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά σε σχέση με κτιριακά συγκροτήματα, οικιστικά ακίνητα, επαγγελματικά και εμπορικά κτίρια, τουριστικές κατοικίες, κ.λπ.
7. Η παροχή υπηρεσιών φιλοξενίας και προσωρινής κατάλυσης, η ίδρυση, εγκατάσταση, διαχείριση, λειτουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, πανδοχείων, πανσιόν, ξενοδοχείων ή/και καταλυμάτων διακοπών, παραθεριστικών καταλυμάτων και εν γένει τουριστικών καταλυμάτων οποιουδήποτε είδους και μορφής.
8. Η παροχή υπηρεσιών ξενοδοχειακών κρατήσεων, πληροφοριών, συμβουλών και κρατήσεων για προσωρινή κατάλυση για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, η παροχή υπηρεσιών θυρωρείου ξενοδοχείου για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.
9. Η παροχή υπηρεσιών εστίασης (συμπεριλαμβανομένων υπηρεσιών εστιατορίων ξενοδοχείου) και ποτών (αλκοολούχων και μη), ο σχεδιασμός, η ίδρυση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση κλειστών ιδιωτικών λεσχών εστίασης (φαγητού και ποτού), δείπνου και ποτού, η διοργάνωση και παροχή υπηρεσιών τροφοδοσίας, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφορικά με πάρτι γενεθλίων, κοκτέιλ πάρτι, γαμήλιες δεξιώσεις κ.λπ. και η εν γένει παροχή γευμάτων και ποτού οποιουδήποτε είδους και με οποιαδήποτε μορφή (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά εστιατορίων, μπαρ, καφέ, μπιστρό κ.λπ.).
10. Η παραγωγή ή/και εισαγωγή ή/και διανομή ή/και εμπορία παρασκευασμάτων ομορφιάς, ειδών καλλωπισμού και καλλυντικών πάσης φύσεως, αρωμάτων και αρωματικών, αιθέριων ελαίων, ειδών σαπωνοποιίας, ατομικής περιποίησης και προσωπικής υγιεινής, και πάσης φύσεως παραφαρμακευτικών προϊόντων.

11. Η εισαγωγή ή/και διανομή ή/και εμπορία ειδών ένδυσης και υπόδησης.
12. Η λήψη και χορήγηση αδειών δικαιόχρησης (franchise) και η λήψη και χορήγηση αδειών χρήσης δικαιωμάτων πνευματικής και/ή βιομηχανικής ιδιοκτησίας και τεχνογνωσίας. (13) Κάθε περαιτέρω εργασία και άσκηση δραστηριότητας συναφούς με τους παραπάνω σκοπούς της Εταιρείας.

Αρχές διοίκησης

Η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το διοικητικό συμβούλιο που αποτελείται από τέσσερις (4) συμβούλους. Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του διοικητικού συμβουλίου καθώς και για την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τις διατάξεις του Ν.4548/2018. Η θητεία του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας λήγει στις 5 Μαρτίου 2030.

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της «ΝΥΝΝ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» ανέρχεται σε €2.250.000, διαιρούμενο σε 22.500 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €100 εκάστη.

Στρατηγική και στόχοι

Η στρατηγική της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη εστιάζοντας στους παρακάτω βασικούς άξονες:

- τις αρχές της ασφαλούς και όσο το δυνατόν φιλικότερης προς το περιβάλλον λειτουργίας των μονάδων και προδιαγραφών των προϊόντων,
- την εταιρική κοινωνική ευθύνη και την καλή συνεργασία με τις τοπικές κοινωνίες, και
- την προσθήκη αξίας για τους μετόχους.

Οικονομικά μεγέθη της περιόδου 05.03.2025 - 31.12.2025

	Περίοδος 5/3/2025 31/12/2025
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	4.019.007
Κόστος πωλήσεων	(3.454.955)
Μικτό αποτέλεσμα	564.052
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	6.001
Έξοδα διάθεσης	(241.526)
Έξοδα διοίκησης	(2.131.111)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(5.900)
Λειτουργικές ζημίες	(1.808.484)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.133
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(155.869)
Ζημίες χρήσεως προ φόρων	(1.963.220)
Φόρος εισοδήματος	30.727
Ζημίες χρήσεως μετά από φόρους	(1.932.493)

Επιλεγμένοι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά μεγέθη ιστορικής χρηματοοικονομικής απόδοσης, χρηματοοικονομικής θέσης ή ταμειακών ροών, τα οποία δεν ορίζονται ή δεν προσδιορίζονται στα Δ.Π.Χ.Α. («Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» / «IFRS»). Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτά τα μεγέθη είναι σχετικά και αξιόπιστα για την αξιολόγηση της οικονομικής απόδοσης και της θέσης της Εταιρείας, ωστόσο δεν υποκαθιστούν τα χρηματοοικονομικά μεγέθη σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των Δ.Π.Χ.Α.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες για την περίοδο 5/3/2025 31/12/2025 που εμφανίζουν τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας σε στατική μορφή είναι οι παρακάτω:

i. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	2025
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	67,22%
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο υποχρεώσεων	69,90%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	3,98%
Ίδια κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11,69%
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	86,30%
Δείκτης κεφαλαιακής διάρθρωσης/μόχλευσης (Σημ.5)	78,59%
ii. Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	2025
EBITDA/Πωλήσεις	(41,84)%
Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις	14,03%
Πωλήσεις/Ίδια κεφάλαια	1.272,84%

EBITDA

Το EBITDA ορίζεται ως τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων όπως εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και υπολογίζονται επαναπροσθέτοντας τις αποσβέσεις στα λειτουργικά κέρδη (ζημίες).

EBITDA (Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων)

(1.681.499)

Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Εργασιακά θέματα και σεβασμός ανθρωπίνων δικαιωμάτων

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη βιώσιμη ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από τη μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μας μέρη.

Από συστάσεώς της, η Εταιρεία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρείας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Ποιότητα, Υγιεινή και Ασφάλεια

Η Εταιρεία εργάζεται συνεχώς προκειμένου να βελτιώνει την επίδοσή της σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας εξαλείφοντας απειλές, μειώνοντας κινδύνους, και ελέγχοντας τις εσωτερικές της διαδικασίες και πολιτικές. Στόχος της Εταιρείας είναι να προωθεί μία κουλτούρα στην οποία η υγιεινή και η ασφάλεια στην εργασία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα οποιουδήποτε τομέα της επιχειρησής της.

Εφοδιαστική αλυσίδα

Η Εταιρεία επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας και δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην Εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών.

Περιβάλλον

Η Εταιρεία πιστεύει στην αρμονική συνύπαρξη της επιχειρησιακής δραστηριότητας με τον άνθρωπο και το φυσικό περιβάλλον. Κατανοούμε πλήρως τις ευθύνες μας για την προστασία του περιβάλλοντος και της τοπικής κοινωνίας στην οποία λειτουργούμε. Κατά συνέπεια προτεραιότητά μας αποτελεί η πρόληψη και αποφυγή της ρύπανσης του περιβάλλοντος και όπου αυτό δεν είναι εφικτό, η μείωση στο ελάχιστο των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων μας και η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών μας επιδόσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την επόμενη χρήση

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας.

Γεωπολιτικός κίνδυνος

Οι κίνδυνοι που περιβάλλουν τις μακροοικονομικές προβλέψεις, περιλαμβάνουν το ενδεχόμενο κλιμάκωσης των γεωπολιτικών κρίσεων στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή καθώς και πιθανές νέες εστίες γεωπολιτικών εντάσεων, με αντίκτυπο στο διεθνές εμπόριο και στην πορεία αποκλιμάκωσης του πληθωρισμού, ενώ σημαντικές επιπτώσεις ενδέχεται να έχει και η εκδήλωση νέων ακραίων κλιματικών φαινομένων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή. Οι προοπτικές της Εταιρείας παραμένουν θετικές και μη εξαρτώμενες άμεσα από τις εχθροπραξίες στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή. Ωστόσο λόγω της δυναμικής των εχθροπραξιών, ενδεχομένως να ανακύψουν νέοι κίνδυνοι. Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη αβεβαιότητα στο ευρύτερο οικονομικό κλίμα προσπαθεί να αξιολογήσει έγκαιρα τις οποιεσδήποτε έμμεσες συνέπειες στην Εταιρεία, για να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των συνεπειών.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις και κατά κύριο λόγο σχετίζεται με τις απαιτήσεις από πελάτες.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας ήταν αρνητικό κατά ποσό €879.826, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού. Το γεγονός αυτό δεν αποτελεί ένδειξη ύπαρξης συνθηκών που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν αμφιβολίες ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της καθώς η διοίκηση, στο πλαίσιο των ενεργειών που έχει αναλάβει για την ενίσχυση της χρηματοοικονομικής θέσης και της ρευστότητας της Εταιρείας αποφάσισε ότι δεν απαιτείται η λήψη οποιουδήποτε μέτρου, καθώς το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας είναι ολωσδιόλου παροδικό, οφειλόμενο αποκλειστικά και μόνο στην ανάπτυξη της λέσχης μελών της Εταιρείας υπό την εμπορική επωνυμία «House of NYNN» εντός του προορισμού πόλης υπό την εμπορική επωνυμία «The Ilisian», η λειτουργία της οποίας έχει ήδη ξεκινήσει. Επιπλέον, και σε κάθε περίπτωση, η μέτοχος επιβεβαιώνει ότι η Εταιρεία απολαύει της συνεχιζόμενης υποστήριξής της, συνεπώς δεν υπάρχει οποιαδήποτε αβεβαιότητα αναφορικά με την ικανότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της και να συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας σε χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός, προθεσμιακές καταθέσεις, στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις με λήξη έως 3 μήνες.

Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγής τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της πραγματοποιείται σε Ευρώ (€). Ως εκ τούτου, η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη.

Ωστόσο, η Εταιρεία διατηρεί απαιτήσεις από πελάτες σε δολάρια ΗΠΑ (USD), με αποτέλεσμα να εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της ισοτιμίας μεταξύ Ευρώ και Δολαρίου ΗΠΑ. Οι μεταβολές της εν λόγω ισοτιμίας ενδέχεται να επηρεάσουν την αξία των απαιτήσεων, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας κατά τον χρόνο είσπραξής τους.

Η διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών και αξιολογεί την έκθεση της Εταιρείας στον σχετικό κίνδυνο. Κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο κρίνεται μη σημαντική.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια καθώς οι καταθέσεις των ταμειακών διαθεσίμων και των προθεσμιικών είναι βραχυπρόθεσμης διάρκειας, ενώ δεν έχει συνάψει ομολογιακά ή άλλου είδους δάνεια.

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους τιμών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η πολιτική του διοικητικού συμβουλίου συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς στην Εταιρεία και να επιτρέπει τη μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Το διοικητικό συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου, την οποία ορίζει η Εταιρεία ως τα καθαρά αποτελέσματα διαιρεμένα με το σύνολο της καθαρής θέσης.

Την 31 Δεκεμβρίου 2025 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας ανέρχεται σε €315.752, ποσό το οποίο είναι μικρότερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το οποίο ανέρχεται σε €2.250.000 και ως εκ τούτου συνέτρεχαν λόγοι εφαρμογής του άρθρου 119 παράγραφος 4 του Ν.4548/2018.

Η Εταιρεία με το από 8 Οκτωβρίου 2026 πρακτικό του διοικητικού συμβουλίου συγκάλεσε γενική συνέλευση του μετόχου στις 13 Οκτωβρίου 2026 για να ενημερώσει ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι μικρότερο από το ήμισυ (1/2) του κεφαλαίου της Εταιρείας. Μετά από τη σχετική εισήγηση του διοικητικού συμβουλίου η μέτοχος αποφάσισε ότι δεν απαιτείται η λήψη οποιουδήποτε μέτρου, καθώς η μείωση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι ολωσδιόλου παροδική, οφειλόμενη αποκλειστικά και μόνο στην ανάπτυξη της λέσχης μελών της Εταιρείας υπό την εμπορική επωνυμία «House of NYNN» εντός του προορισμού πόλης υπό την εμπορική επωνυμία «The Ilisian», η λειτουργία της οποίας έχει ήδη ξεκινήσει. Επιπλέον, και σε κάθε περίπτωση, η μέτοχος επιβεβαιώνει ότι η Εταιρεία απολαύει της συνεχιζόμενης υποστήριξής της, συνεπώς δεν υπάρχει οποιαδήποτε αβεβαιότητα αναφορικά με την ικανότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της και να συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα προς συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	
	Προς	Από
Costa Navarino Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Μονοπρόσωπη Α.Ε.	1.959.200	9.776
Costamare Shipping Co. S.A.	-	1.893
Synathlon Lab Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία	-	7.525
Ιονική Ξενοδοχειακά Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία	3.950	11.427
Noctera Αμπελώνες Ανώνυμη Εταιρεία	344	-
Ίδρυμα Καπετάν Βασίλη & Κάρμεν Κωνσταντακόπουλου	-	60
Σύνολο	1.963.494	30.681

Οι αγορές της Εταιρείας από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	5/3/2025 - 31/12/2025	
	Αγορές / έξοδα από	Πωλήσεις / υπηρεσίες προς
Costa Navarino Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Μονοπρόσωπη Α.Ε.	1.581.203	11.905
Costamare Shipping Co. S.A.	-	3.547
Αεροπορία Αιγαίου Ανώνυμη Εταιρεία	-	7.100
Κοστατέρα ΑΤΟΕΕ	3.248	-
Synathlon Lab Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία	-	6.285
Costa Mare Shipping Services Ανώνυμη Εταιρεία	-	1.352
Ιονική Ξενοδοχειακά Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία	8.737	16.373
Noctera Αμπελώνες Α.Ε.	731	-
Ίδρυμα Καπετάν Βασίλη & Κάρμεν Κωνσταντακόπουλου	-	1.205
Greka Icons Εμπορία Αγροτικών και Πολιτιστικών προϊόντων Ανώνυμη Εταιρεία	-	59
Σύνολο	1.593.919	47.826

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Την 14 Απριλίου 2026, η μοναδική μέτοχος της εταιρείας «Costa Navarino Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Μονοπρόσωπη Α.Ε.», ήτοι η εταιρεία «ΕΝSOFI Ανώνυμη Εταιρεία», αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της «Costa Navarino Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Μονοπρόσωπη Α.Ε.» κατά συνολικό ποσό €139.984.900, με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από €30,00 σε €19,94. Η μείωση πραγματοποιήθηκε εν μέρει σε είδος και εν μέρει σε μετρητά.

Στο πλαίσιο της ανωτέρω μείωσης κεφαλαίου, αποδόθηκαν στην «ΕΝSOFI Α.Ε.», ως επιστροφή σε είδος, 22.500 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας €100 εκάστης της Εταιρείας. Κατόπιν της συναλλαγής αυτής, η «ΕΝSOFI Α.Ε.» κατέχει πλέον ποσοστό συμμετοχής 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Με απόφαση της γενικής συνέλευσης του μετόχου της Εταιρείας της 15 Σεπτεμβρίου 2026, αποφασίστηκε η μεταφορά της έδρας της Εταιρείας στη διεύθυνση Βασιλίσσης Σοφίας 46, Αθήνα 11528. Η σχετική μεταβολή καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 8 Οκτωβρίου 2026.

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και που θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2026

**Ο Πρόεδρος
Walizadeh Farsin Tristan**



**Shape the future
with confidence**

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
ey.com

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Μέτοχο της Εταιρείας «ΝΥΝΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΝΥΝΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για την περίοδο από 5 Μαρτίου 2025 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΝΥΝΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.



**Shape the future
with confidence**

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



**Shape the future
with confidence**

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περυστώσεις αα', αβ' και β' του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΝΥΝΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Στη σημείωση 2.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναφέρεται ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί μικρότερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου, με αποτέλεσμα να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018 και περιγράφονται οι εκτιμήσεις της Εταιρείας ως προς την επίλυση του θέματος αυτού.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Καπλάνης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 19321

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8B, 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος για την περίοδο 5 Μαρτίου - 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	Περίοδος 5/3/2025 31/12/2025
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	4	4.019.007
Κόστος πωλήσεων	6	(3.454.955)
Μικτό αποτέλεσμα		564.052
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	9	6.001
Έξοδα διάθεσης	6	(241.526)
Έξοδα διοίκησης	6	(2.131.111)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	9	(5.900)
Λειτουργικές ζημίες		(1.808.484)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10	1.133
Χρηματοοικονομικά έξοδα	10	(155.869)
Ζημίες χρήσεως προ φόρων		(1.963.220)
Φόρος εισοδήματος	11	30.727
Ζημίες χρήσεως μετά από φόρους		(1.932.493)

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2025
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12	216.186
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	79.794
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	23	2.368.330
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	6.439
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	31.222
		2.701.971
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	15	144.067
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	16	245.503
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	17	417.127
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	18	4.733.767
		5.540.464
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		8.242.435
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις		
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους		
Μετοχικό κεφάλαιο	19	2.250.000
Αποτελέσματα εις νέο		(1.934.248)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		315.752
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις μίσθωσης	23	1.506.393
		1.506.393
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	22	2.545.503
Υποχρεώσεις μίσθωσης	23	1.007.232
Αναβαλλόμενο έσοδο	24	2.033.751
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	25	833.804
		6.420.290
Σύνολο υποχρεώσεων		7.926.683
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		8.242.435

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 5 Μαρτίου - 31 Δεκεμβρίου 2025

	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 19)	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 5 Μαρτίου 2025	-	-	-
Ζημίες μετά από φόρους	-	(1.932.493)	(1.932.493)
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών)	-	(1.932.493)	(1.932.493)
Καταβολή αρχικού μετοχικού κεφαλαίου (Σημ. 19)	2.250.000	-	2.250.000
Έξοδα καταβολής αρχικού μετοχικού κεφαλαίου	-	(1.755)	(1.755)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	2.250.000	(1.934.248)	315.752

Κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο 5 Μαρτίου - 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	Περίοδος 5/3/2025 31/12/2025
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημίες χρήσεως προ φόρων		(1.963.220)
Προσαρμογές συμφωνίας ζημίες προ φόρων με καθαρές ταμειακές ροές		
Μη χρηματικά στοιχεία:		
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	8	126.985
Ζημίες από πώληση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		3.968
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(88)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	10	154.672
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10	(1.133)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:		
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων		(144.067)
(Αύξηση)/μείωση εμπορικών απαιτήσεων		(245.503)
(Αύξηση)/μείωση λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων		(417.127)
(Αύξηση)/μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων		(6.439)
Αύξηση/(μείωση) εμπορικών υποχρεώσεων		2.545.503
Αύξηση/(μείωση) δεδουλευμένων και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		833.804
Αύξηση/(μείωση) αναβαλλόμενου εσόδου		2.033.751
Τόκοι και έξοδα τραπεζών καταβληθέντα		(115.626)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		2.805.480
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	12	(226.269)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	13	(85.493)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		1.133
Καθαρές ταμειακές ροές προς επενδυτικές δραστηριότητες		(310.629)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καταβολή αρχικού μετοχικού κεφαλαίου	19	2.250.000
Καταβολή εξόδων έκδοσης μετοχικού κεφαλαίου		(2.250)
Πληρωμή του κύριου τμήματος των υποχρεώσεων μισθώσεων	29	(8.834)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		2.238.916
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.733.767
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 5 Μαρτίου		-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	18	4.733.767

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την περίοδο 5 Μαρτίου - 31 Δεκεμβρίου 2025

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΝΥΝΝ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (εφεξής «Εταιρεία» ή «ΝΥΝΝ Μ.Α.Ε.») ιδρύθηκε στην Ελλάδα σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας, στις 5 Μαρτίου 2025. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μεταξύ άλλων στον σχεδιασμό, την ίδρυση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση, καθώς και την παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με τον σχεδιασμό, την ίδρυση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση, λεσχών κοινωνικής συναναστροφής (members' clubs), ο σχεδιασμός, η διοργάνωση και διεξαγωγή δεξιώσεων, εκδηλώσεων και εκθέσεων για ψυχαγωγικούς, πολιτιστικούς, εκπαιδευτικούς και λοιπούς σκοπούς, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ομιλιών, παρουσιάσεων, γευσιγνωσιών, εκθέσεων τέχνης, επιδείξεων μόδας, συναυλιών, πάσης φύσεως παραστάσεων, καμπαρέ, θεατρικών έργων και εν γένει ζωντανών ψυχαγωγικών εκδηλώσεων και πάρτι.

Κατά την 31.12.2025 η Εταιρεία ήταν κατά 100% θυγατρική της εταιρείας «Costa Navarino Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Μονοπρόσωπη Α.Ε.» και ενοποιούνταν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της. Από 14 Απριλίου 2026 μόνη μέτοχος είναι η ΕΝΣΟΦΙ Α.Ε. στην οποία και θα ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η έδρα της βρίσκεται στη λεωφόρο Βασιλίσσης Σοφίας 46, Αθήνα 11528 Δήμος Αθηναίων. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 182916001000. Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι αορίστου χρόνου.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Οκτωβρίου 2026 και υπόκεινται στην έγκριση του μετόχου κατά την ετήσια γενική συνέλευση.

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 5 Μαρτίου - 31 Δεκεμβρίου 2025, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («Σ.Δ.Λ.Π.») και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («Ε.Ε.») και παρουσιάζουν τη χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Την 31 Δεκεμβρίου 2025 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας ανέρχεται σε €315.752, ποσό το οποίο είναι μικρότερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το οποίο ανέρχεται σε €2.250.000 και ως εκ τούτου συνέτρεχαν λόγοι εφαρμογής του άρθρου 119 παράγραφος 4 του Ν.4548/2018.

Η Εταιρεία με το από 8 Οκτωβρίου 2026 πρακτικό του διοικητικού συμβουλίου συγκάλεσε γενική συνέλευση της μετόχου της Εταιρείας στις 13 Οκτωβρίου 2026 για να ενημερώσει ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι μικρότερο από το ήμισυ (1/2) του κεφαλαίου της Εταιρείας. Μετά από τη σχετική εισήγηση του διοικητικού συμβουλίου η μέτοχος αποφάσισε ότι δεν απαιτείται η λήψη οποιουδήποτε μέτρου, καθώς η μείωση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι ολωσδιόλου παροδική, οφειλόμενη αποκλειστικά και μόνο στην ανάπτυξη της λέσχης μελών της Εταιρείας υπό την εμπορική επωνυμία «House of NYNN» εντός του προορισμού πόλης υπό την εμπορική επωνυμία «The Ilisian», η λειτουργία της οποίας έχει ήδη ξεκινήσει. Επιπλέον, και σε κάθε περίπτωση, η μέτοχος επιβεβαιώνει ότι η Εταιρεία απολαύει της συνεχιζόμενης υποστήριξής της, συνεπώς δεν υπάρχει οποιαδήποτε αβεβαιότητα αναφορικά με την ικανότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της και να συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.2. Βάση παρουσίασης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Συνέχιση δραστηριότητας

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας ήταν αρνητικό κατά ποσό €879.826, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Η διοίκηση θεωρεί ότι το γεγονός αυτό οφείλεται κυρίως στη φάση ανάπτυξης και αρχικής λειτουργίας της λέσχης μελών της Εταιρείας, υπό την εμπορική επωνυμία «House of NYNN», εντός του προορισμού πόλης «The Ilisian», κατά την οποία προέκυψαν αυξημένες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις πριν από την πλήρη απόδοση των αναμενόμενων εσόδων. Δεδομένου ότι η δραστηριότητα έχει ήδη τεθεί σε λειτουργία και αναμένονται θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές, η διοίκηση εκτιμά ότι το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης είναι προσωρινό και δεν δημιουργεί αβεβαιότητα ως προς τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Επιπλέον, η μέτοχος έχει επιβεβαιώσει την πρόθεσή της να συνεχίσει να παρέχει στην Εταιρεία την αναγκαία χρηματοοικονομική υποστήριξη, ώστε αυτή να είναι σε θέση να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν καθίστανται απαιτητές και να συνεχίζει απρόσκοπτα την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

Λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες ταμειακές ροές από τη λειτουργία της Εταιρείας, τη χρηματοοικονομική υποστήριξη της μετόχου, καθώς και τα λοιπά επιχειρηματικά και χρηματοδοτικά μέτρα που έχουν ληφθεί ή προγραμματίζονται (Σημ.2.1), θα επιτραπεί στην Εταιρεία να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της κατά την κανονική πορεία των εργασιών της για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των παρόντων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Συνεπώς με δεδομένη τη συνεχιζόμενη υποστήριξη του μετόχου δεν υφίσταται για την Εταιρεία ουσιαστικός κίνδυνος αναφορικά με τη συνέχιση της δραστηριότητάς της ή την αθέτηση των υποχρεώσεών της προς τρίτους.

Καθορίζοντας την κατάλληλη βάση για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση οφείλει να εξετάσει εάν η Εταιρεία μπορεί να συνεχίσει τη δραστηριότητά της στο εγγύς μέλλον. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως «Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα» (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον. Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31 Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν την περίοδο από την 5 Μαρτίου έως και την 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη [Σημείωση 3](#), έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στην παρουσιαζόμενη περίοδο.

2.3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στην υπό εξέταση χρήση. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Η Εταιρεία προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις προκειμένου να εφαρμόσουν τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

2.3.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

(α) Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε περιοδικούς ελέγχους από τις τοπικές φορολογικές αρχές. Η διαδικασία προσδιορισμού του φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας είναι πολύπλοκη και απαιτεί σε μεγάλο βαθμό να γίνουν εκτιμήσεις και να ασκηθεί κρίση. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Σε περίπτωση που φορολογικά θέματα δεν έχουν διευθετηθεί με τις τοπικές αρχές, η διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη την εμπειρία του παρελθόντος και τη συμβουλή ειδικών σε φορολογικά και νομικά θέματα προκειμένου να αναλύσει τα συγκεκριμένα γεγονότα και συνθήκες, να ερμηνεύσει τη σχετική φορολογική νομοθεσία, να εκτιμήσει τη θέση των φορολογικών αρχών σε αντίστοιχες υποθέσεις και να αποφασίσει εάν χρειάζεται να αναγνωρίσει σχετικές προβλέψεις ή να γνωστοποιήσει ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος και την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / υποχρέωση κατά την περίοδο οριστικοποίησης του αποτελέσματος.

(β) Ανάκτηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν ποσά που αφορούν φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών. Στις περισσότερες περιπτώσεις, αναλόγως της αιτίας λόγω της οποίας προκύπτουν, τέτοιες φορολογικές ζημιές είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό για περιορισμένο χρονικό διάστημα από τη χρονική στιγμή κατά την οποία πραγματοποιούνται. Η Εταιρεία κάνει παραδοχές σχετικά με το εάν αυτές οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις δύνανται να ανακτηθούν, χρησιμοποιώντας το εκτιμώμενο μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα σύμφωνα με το εγκεκριμένο επιχειρηματικό σχέδιο και τον προϋπολογισμό της Εταιρείας.

(γ) Αποσβέσεις ενσώματων παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να εκτιμηθεί κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(δ) Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεδομένα που είναι διαθέσιμα, για να προσδιορίσει κατά πόσον χρειάζεται να αναγνωριστεί κάποια πρόβλεψη για ταμειακή εκροή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή. Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στη [σημείωση 27](#) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(ε) Συνέχιση δραστηριότητας (going concern)

Η διοίκηση της Εταιρείας πραγματοποιεί την αξιολόγησή της αναφορικά με την ικανότητά της να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της «Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας», σύμφωνα με τα εγκεκριμένα επιχειρηματικά σχέδια της Εταιρείας που καλύπτουν μια περίοδο δύο ετών. Οι εκτιμήσεις και οι συναφείς παραδοχές που χρησιμοποιούνται για την κατάρτιση τέτοιων επιχειρηματικών σχεδίων, βασίζονται στην εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται λογικοί υπό τις συγκεκριμένες συνθήκες, και επανεξετάζονται σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες και τις αναμενόμενες μελλοντικές συνθήκες της αγοράς. Η προετοιμασία των επιχειρηματικών σχεδίων συνεπάγεται επίσης μακροπρόθεσμες υποθέσεις για σημαντικούς οικονομικούς παράγοντες και προϋποθέτει επίσης τη χρήση υψηλού βαθμού εύλογης κρίσης για τον καθορισμό αυτών των παραδοχών. Εάν αυτές οι κρίσεις αποδειχθούν με την πάροδο του χρόνου να είναι εσφαλμένες η εκτίμηση της διοίκησης για τη χρήση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας μπορεί να επηρεαστεί.

2.3.2. Σημαντικές κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών

(α) Καθορισμός της διάρκειας μίσθωσης των συμβάσεων με δικαιώματα ανανέωσης και καταγγελίας - Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία καθορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως μη ακυρώσιμη διάρκεια της μίσθωσης, μαζί με τυχόν περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης, εάν είναι ευλόγως βέβαιο ότι θα ασκηθεί, ή οποιεσδήποτε περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα τερματισμού της μίσθωσης, εάν είναι ευλόγως βέβαιο ότι δεν θα ασκηθεί.

(Β) Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων

Η Εταιρεία ελέγχει σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία. Εάν υπάρξουν ενδείξεις, η Εταιρεία εκτιμάει την ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων της. Για να προσδιοριστεί αν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις αλλά και για να καθοριστούν οι μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών απαιτείται η άσκηση κρίσης. Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με την απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων της Εταιρείας περιλαμβάνονται στη [σημείωση 3.11](#) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(γ) Έλεγχος απομείωσης περιουσιακών στοιχείων

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Εάν υπάρξουν ενδείξεις, η Διοίκηση εκτιμά τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές από τα αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο για να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών. [Σημείωση 12.](#)

2.4. Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε των τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν το χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι τροποποιήσεις έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση της Εταιρείας έχει εκτιμήσει ότι οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις, (α) διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση ("own use"), (β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμιση εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και (γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις "own use" εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμιση εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Οι τροποποιήσεις έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση της Εταιρείας έχει εκτιμήσει ότι οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)- Τόμος 11.

Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11, περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα. Οι ετήσιες βελτιώσεις έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση της Εταιρείας έχει εκτιμήσει ότι οι ετήσιες βελτιώσεις δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση.

ΔΠΧΑ 18 - Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος» και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η διοίκηση θα αναλύσει τις απαιτήσεις αυτού του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του.

ΔΠΧΑ 19 - Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος - Γνωστοποιήσεις (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων)

Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν τον Αύγουστο του 2025 μειώνουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης νέων ΔΠΧΑ, οι οποίες είχαν αρχικά περιληφθεί στο σύνολό τους κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων) τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους

αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης του προτύπου και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσει τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τη μετατροπή από το λειτουργικό νόμισμα μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας στο νόμισμα παρουσίασης μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος. Όταν το λειτουργικό νόμισμα μιας οικονομικής οντότητας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, αλλά το νόμισμα παρουσίασής της είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική της θέση μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης με τη μετατροπή όλων των ποσών (δηλαδή περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, στοιχείων καθαρής θέσης, εσόδων και εξόδων), καθώς και των συγκριτικών ποσών, με τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πλέον πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Οικονομική οντότητα της οποίας τόσο το νόμισμα λειτουργίας όσο και το νόμισμα παρουσίασης είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, αναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά αλλοδαπής δραστηριότητας, της οποίας το νόμισμα λειτουργίας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, εφαρμόζοντας το γενικό δείκτη τιμών στα συγκριτικά στοιχεία της αλλοδαπής δραστηριότητας. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης ορισμένες πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επί' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

3. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

3.1. Διαχωρισμός κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, ως ξεχωριστές κατατάξεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με τη χρήση της κατάταξης κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων. Ένα περιουσιακό στοιχείο κατατάσσεται ως κυκλοφορούν όταν:

- αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο ή σκοπεύει να το πωλήσει ή να το αναλώσει κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,
- κατέχει το περιουσιακό στοιχείο κυρίως για εμπορικούς σκοπούς
- αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς ή
- το περιουσιακό στοιχείο αποτελείται από μετρητά ή ταμειακά ισοδύναμα, εκτός αν υπάρχει περιορισμός ανταλλαγής ή χρήσης του για το διακανονισμό υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Η Εταιρεία κατατάσσει όλα τα λοιπά στοιχεία ως μη κυκλοφορούντα.

Η Εταιρεία κατατάσσει μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν:

- αναμένει να διακανονίσει την υποχρέωση κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,
- κατέχει την υποχρέωση κυρίως για εμπορικούς σκοπούς,
- η υποχρέωση αναμένεται να διακανονιστεί εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς ή
- η οικονομική οντότητα δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Η Εταιρεία κατατάσσει όλες τις λοιπές υποχρεώσεις ως μακροπρόθεσμες.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατατάσσονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

3.2. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην παραδοχή ότι η συναλλαγή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου ή μεταβίβαση μιας υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε:

- στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση
- ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η κύρια ή η πλέον συμφέρουσα αγορά θα πρέπει να είναι προσβάσιμη στην Εταιρεία.

Η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης επιμετράται χρησιμοποιώντας τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης, υποθέτοντας ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν προς το βέλτιστο οικονομικό συμφέρον τους.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα ενός συμμετέχοντα στην αγορά να δημιουργήσει οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου σε υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλο συμμετέχοντα στην αγορά που θα μπορούσε να χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο στην υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης που αρμόζουν στις περιστάσεις και για τις οποίες υπάρχουν επαρκή δεδομένα διαθέσιμα για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, μεγιστοποιώντας τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων δεδομένων και ελαχιστοποιώντας τη χρήση μη παρατηρήσιμων στοιχείων.

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για τα οποία η εύλογη αξία επιμετράται, γνωστοποιείται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και κατηγοριοποιούνται εντός της ιεραρχίας εύλογης αξίας. Αυτό περιγράφεται, με βάση το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικά για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στο σύνολό της, ως εξής:

- Επίπεδο 1 - Εισηγμένες (μη προσαρμοσμένες) τιμές αγοράς σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - Τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμο.
- Επίπεδο 3 - Τεχνικές αποτίμησης, για τα οποία το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι μη παρατηρήσιμο.

Για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε επαναλαμβανόμενη βάση, η Εταιρεία προσδιορίζει κατά πόσον έχουν πραγματοποιηθεί μεταφορές μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας με την επαναξιολόγηση της κατηγοριοποίησης (με βάση το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικά για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας ως σύνολο) στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.

Για το σκοπό των γνωστοποιήσεων της εύλογης αξίας, η Εταιρεία προσδιορίζει τις κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων βάσει τη φύση, τα χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης και το επίπεδο της ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπως εξηγήθηκε παραπάνω.

3.3. Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταφορά του ελέγχου στον πελάτη γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών αντίστοιχα. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρεία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Η Εταιρεία εκτιμάει επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση της Εταιρείας είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα.

Οι ανταλλαγές προϊόντων για άλλα αντίστοιχες φύσης και αξίας δεν θεωρούνται πωλήσεις και συνεπώς δεν αναγνωρίζονται στα έσοδα από συμβόλαια με πελάτες. Το καθαρό αποτέλεσμα αυτό των συναλλαγών καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, στη γραμμή κόστος πωλήσεων.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται πιο συγκεκριμένα ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών - συνδρομές μελών: Τα έσοδα από συνδρομές μελών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο για την οποία παρέχεται το δικαίωμα πρόσβασης στις υπηρεσίες, εγκαταστάσεις και λοιπά προνόμια της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκπληρώνει τη σχετική συμβατική υποχρέωση με την πάροδο του χρόνου, καθώς τα μέλη λαμβάνουν και καταναλώνουν τα οφέλη των παρεχόμενων υπηρεσιών καθ' όλη τη διάρκεια της συνδρομητικής περιόδου. Κατά συνέπεια, τα έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της περιόδου παροχής των σχετικών υπηρεσιών και κατανέμονται συστηματικά στη διάρκεια ισχύος της συνδρομής. Ποσά που εισπράττονται πριν από την παροχή των σχετικών υπηρεσιών αναγνωρίζονται ως συμβατικές υποχρεώσεις και μεταφέρονται στα αποτελέσματα όταν εκπληρώνονται οι αντίστοιχες υποχρεώσεις απόδοσης.

Πώληση αγαθών: Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει η Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία: Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Συμβατικές υποχρεώσεις: Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προ εξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η έκπτωση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

Μερίσματα: Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων αναγνωρίζονται όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.4. Φόροι εισοδήματος τρέχων και αναβαλλόμενος

Οι φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τους φόρους εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης με βάση τα κέρδη της Εταιρείας, όπως προσαρμόζονται στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, και τις λογιστικές τους αξίες για σκοπούς οικονομικής πληροφόρησης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία και
- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων ακρισιμοποιητών φορολογικών ζημιών.

- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία και
- Αναφορικά με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί ή ουσιαστικά θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.5. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

3.5.1. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

3.5.2. Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μετατρέπονται με τη χρήση των συναλλαγματικών ισοτιμιών της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Στην περίπτωση που αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματορικών ή σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων μεταφέρονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

3.6. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από την ετήσια γενική συνέλευση του μετόχου.

3.7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιλαμβάνουν κυρίως οικόπεδα, κτίρια, μηχανολογικό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα και έπιπλα. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, που κατέχονται με σκοπό τη λειτουργική χρήση τους ή για διοικητικούς σκοπούς, απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην αξία κτήσεώς τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες για την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες, καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων ή ως ξεχωριστό πάγιο, όπου θεωρείται πιθανόν ότι οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση είναι πάγια που βρίσκονται υπό κατασκευή και αναγράφονται στο κόστος. Το κόστος περιλαμβάνει το κόστος κατασκευής, επαγγελματικές αμοιβές και άλλες άμεσες δαπάνες. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται, καθώς το πάγιο που αφορούν δεν είναι διαθέσιμο για χρήση.

Τα οικόπεδα δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Οι αποσβέσεις των άλλων ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

Κτίρια και τεχνικά έργα	33 έως 50 έτη
Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	6 έως 12 έτη
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	7 έως 10 έτη
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	4 έως 15 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικής θέσης και αναπροσαρμόζονται ανάλογα εάν κριθεί απαραίτητο.

Εάν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό του, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κέρδη ή ζημιές από την πώληση ενσώματων παγίων, καθορίζονται από τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος και της λογιστικής τους καθαρής αξίας. Τα κέρδη ή οι ζημιές αυτές αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.8. Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής: Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Τέλος, η Εταιρεία, επέλεξε να μη διαχωρίσει τα μη μισθωτικά από τα μισθωτικά στοιχεία και, αντιθέτως, να αντιμετωπίσει λογιστικά κάθε μισθωτικό και συνδεδεμένο μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο για όλες τις κατηγορίες παγίων, στις οποίες αναφέρονται τα δικαιώματα χρήσης.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Τέλος, τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

3.9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε άδειες και δικαιώματα λογισμικών προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών καθώς και σε κόστος αγοράς λογισμικού συμπεριλαμβανομένης κάθε δαπάνης που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Οι δαπάνες αυτές αποσβένονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια των εκτιμώμενων ωφέλιμων ζωών οι οποίες κυμαίνονται μεταξύ 5 με 10 έτη.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για να διαπιστώσουν εάν υπάρχουν πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Όταν προσδιορίζεται ότι η ανακτήσιμη αξία τους είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία τους, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης.

Δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται κατά την πραγματοποίησή τους ως έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.10. Χρηματοοικονομικά μέσα - αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

ι) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας κατατάσσονται κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, η Εταιρεία αρχικά επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων με ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την παύση αναγνώρισης (συμμετοχικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)

Αυτή η κατηγορία είναι η πιο συνηθισμένη στην Εταιρεία. Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών
και
- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή
- μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή
- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

- αν η Εταιρεία μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.
- αν η Εταιρεία διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.
- αν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία προσδιορίζει αν έχει διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Στην περίπτωση αυτή:
 - (i) αν η Εταιρεία δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.
 - (ii) αν η Εταιρεία έχει διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ρών που οφείλονται στην Εταιρεία με βάση τη σύμβαση και των ταμειακών ρών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο φάσεις. Εάν κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο, αλλά αναγνωρίζει ζημιά απομείωσης η οποία βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου ή τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Για τους χρεωστικούς τίτλους που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων η Εταιρεία εφαρμόζει απλοποιημένη προσέγγιση του πιστωτικού κινδύνου. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί εάν ο χρεωστικός τίτλος θεωρείται ότι έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο χρησιμοποιώντας όλες τις λογικές και βάσιμες πληροφορίες, οι οποίες είναι διαθέσιμες χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια. Κατά την αξιολόγηση αυτή, η Εταιρεία επανεκτιμά την εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση του χρεωστικού τίτλου. Επιπλέον, η Εταιρεία θεωρεί ότι υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου όταν οι συμβατικές πληρωμές είναι άνω των 30 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Η Εταιρεία έχει ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση το αργότερο 90 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση, εκτός αν η Εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από την Εταιρεία για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Η Εταιρεία διαγράφει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχει εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ρών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

ii) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και σε περίπτωση δανείων μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την ταξινόμησή τους, όπως περιγράφεται παρακάτω:

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναφέρονται στη [σημείωση 22 και 25](#).

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

iii) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.11. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Με εξαίρεση την υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, τα οποία ελέγχονται για απομείωση σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν γεγονότα ή μεταβολές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Η εύλογη αξία μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας κανονικής συναλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύνανται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Οι ζημιές απομείωσης που καταχωρήθηκαν σε προηγούμενα έτη, εκτός από αυτές που σχετίζονται με υπεραξία, αναστρέφονται μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αποδείξεις ότι οι υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού έχουν μεταβληθεί. Υπό αυτές τις συνθήκες, η σχετική αναστροφή αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η λογιστική αξία ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, εάν η ζημία απομείωσης δεν είχε αναγνωρισθεί.

3.12. Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις

Τα χρηματικά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου επενδύσεις, με αρχική ληκτότητα έως και 3 μήνες.

3.13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Άμεσες δαπάνες (καθαρές από φόρο) που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα αποτελέσματα εις νέο.

3.14. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξή της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

4. Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	5/3/2025 - 31/12/2025
Πωλήσεις τροφίμων και ποτών	1.400.053
Πωλήσεις παροχής υπηρεσιών	2.570.283
Έσοδα ενοικίων	48.671
Σύνολο	4.019.007

5. Διαχείριση κεφαλαίων

Διαχείριση Κεφαλαίου: Ο βασικός στόχος της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να εξασφαλίσει τη διατήρηση υψηλού δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας και υγιείς κεφαλαιακούς δείκτες ούτως ώστε να υποστηρίξει τη λειτουργία της και να μεγιστοποιήσει την αξία του μετόχου. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή της δομή και την προσαρμόζει, ανάλογα με τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν. Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή της δομή, η Εταιρεία μπορεί να αυξήσει ή να μειώσει το χρέος, να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους ή να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την κεφαλαιακή δομή βάσει του συντελεστή μόχλευσης (gearing ratio), ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά κεφάλαια. Η Εταιρεία περιλαμβάνει στον καθαρό δανεισμό τις δανειακές υποχρεώσεις, τις υποχρεώσεις μίσθωσης, τις εμπορικές υποχρεώσεις, τα δεδουλευμένα έξοδα και τις άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, μειωμένες κατά τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, τα οποία θεωρούνται άμεσα ρευστοποιήσιμα. Τα ίδια κεφάλαια περιλαμβάνουν τα ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Εταιρείας. Σκοπός της Εταιρείας από τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η συνέχιση της δραστηριότητάς της και η διατήρηση της βέλτιστης κεφαλαιακής δομής για τη μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Ο συντελεστής την 31 Δεκεμβρίου 2025, υπολογίζεται ως ακολούθως:

	31/12/2025
Υποχρεώσεις μίσθωσης (Σημ.23)	2.513.625
Εμπορικές υποχρεώσεις (Σημ.22)	2.545.503
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα (Σημ.25)	833.804
(Μείον) Ταμειακά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις (Σημ.18)	(4.733.767)
Καθαρές υποχρεώσεις	1.159.165
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Εταιρείας	315.752
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	315.752
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και καθαρών υποχρεώσεων	1.474.917
Δείκτης κεφαλαιακής διάρθρωσης/μόχλευσης	78,59%

Την 31 Δεκεμβρίου 2025 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας ανέρχεται σε €315.752, ποσό το οποίο είναι μικρότερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το οποίο ανέρχεται σε €2.250.000 και ως εκ τούτου συνέτρεχαν λόγοι εφαρμογής του άρθρου 119 παράγραφος 4 του Ν.4548/2018.

Η Εταιρεία με το από 8 Οκτωβρίου 2026 πρακτικό του διοικητικού συμβουλίου συγκάλεσε γενική συνέλευση του μετόχου στις 13 Οκτωβρίου 2026 για να ενημερώσει ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι μικρότερο από το ήμισυ (1/2) του κεφαλαίου της Εταιρείας. Μετά από τη σχετική εισήγηση του διοικητικού συμβουλίου οι μέτοχοι αποφάσισαν ότι δεν απαιτείται η λήψη οποιουδήποτε μέτρου, καθώς η μείωση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι ολωσδιόλου παροδική, οφειλόμενη αποκλειστικά και μόνο στην ανάπτυξη της λέσχης μελών της Εταιρείας υπό την εμπορική επωνυμία «House of NYNN» εντός του προορισμού πόλης υπό την εμπορική επωνυμία «The Illisian», η λειτουργία της οποίας έχει ήδη ξεκινήσει. Επιπλέον, και σε κάθε περίπτωση, η μέτοχος επιβεβαιώνει ότι η Εταιρεία απολαύει της συνεχιζόμενης υποστήριξής της, συνεπώς δεν υπάρχει οποιαδήποτε αβεβαιότητα αναφορικά με την ικανότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της και να συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

6. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα στη συννημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	5/3/2025 - 31/12/2025
Κόστος πωλήσεων	3.454.955
Έξοδα διάθεσης	241.526
Έξοδα διοίκησης	2.131.111
Σύνολο	5.827.592

Τα συνολικά λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται περαιτέρω ως κάτωθι:

	5/3/2025 - 31/12/2025
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ.7)	2.283.635
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Σημ.8)	126.985
Αναλώσεις τροφίμων και ποτών και άλλα αναλώσιμα	565.726
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.887.323
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	194.476
Παροχές τρίτων	265.176
Επισκευές και συντηρήσεις	46.067
Φόροι εκτός φόρου εισοδήματος	45.627
Αναλώσιμα	76.615
Έξοδα πλυντηρίων	36.094
Έξοδα ταξιδιών	2.624
Ασφάλιστρα	2.750
Έξοδα μεταφορών	7.185
Ενοίκια	14.648
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	272.661
Σύνολο	5.827.592

7. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	5/3/2025 - 31/12/2025
Μισθοί και ημερομίσθια	1.746.445
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης και λοιπές εργοδοτικές εισφορές	327.770
Λοιπά έξοδα προσωπικού	209.420
Σύνολο	2.283.635

Ο μέσος αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, ήταν 77.

8. Αποσβέσεις ενσώματων - ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	5/3/2025 - 31/12/2025
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Σημ.12)	6.203
Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημ.13)	5.699
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ.23)	115.083
Σύνολο	126.985

9. Λοιπά λειτουργικά έσοδα / έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	5/3/2025 - 31/12/2025
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	88
Λοιπά έσοδα	5.913
Σύνολο	6.001

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	5/3/2025 - 31/12/2025
Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	3.968
Λοιπά έξοδα	1.932
Σύνολο	5.900

10. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	5/3/2025 - 31/12/2025
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις (Σημ.23)	39.807
Διάφορα έσοδα τραπεζών	114.865
Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	1.197
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	155.869

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	5/3/2025 - 31/12/2025
Έσοδα από τόκους (Σημ.18)	1.133
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	1.133

11. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	5/3/2025 - 31/12/2025
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	30.727
Φόρος εισοδήματος (χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	30.727

Με το Ν.4799/2021 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ανέρχεται σε 22% για τα φορολογικά εισοδήματα της χρήσης 2021 και εφεξής.

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στις ζημίες προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	5/3/2025 - 31/12/2025
Ζημίες προ φόρων εισοδήματος	(1.963.220)
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές (2025: 22%)	431.908
Φορολογικές ζημίες για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	(386.421)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(14.760)
Σύνολο	30.727

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των μεταφερόμενων ακρισιμποιημένων φορολογικών ζημιών. Σημαντικές εκτιμήσεις από τη διοίκηση απαιτούνται προκειμένου να προσδιοριστεί το ύψος των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων που μπορεί να αναγνωριστούν, βάσει του πιθανού χρονικού προσδιορισμού και του επιπέδου των μελλοντικών φορολογητέων κερδών, μαζί με τις μελλοντικές δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, η μεταφερόμενη φορολογική ζημία της Εταιρείας, όπως προκύπτει από την αρχική δήλωση φορολογίας εισοδήματος της χρήσης 2025, ανέρχεται σε €1.461.968,65. Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί της εν λόγω ζημίας με συντελεστή φόρου 22%. Το ανωτέρω ποσό δύναται να αναθεωρηθεί συνεπεία της υποβολής τροποποιητικής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.

Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης

Οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά ή προαιρετικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4336/2015, άρθρο 2, παράγραφος Α, υποπαράγραφος Α.1, εδάφιο 1 και εδάφιο 2 αντίστοιχα, λαμβάνουν προαιρετικά ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 78 του Ν.5104/2024, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ως προς τη συμμόρφωσή τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας.

Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης υποκαθιστά, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις, τον έλεγχο από τη Δημόσια Αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση.

Για την Εταιρεία ο φορολογικός έλεγχος για την περίοδο 5 Μαρτίου 31 Δεκεμβρίου 2025, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 78 του Ν.5104/2024, ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη.

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από ιδρύσεως μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025. Η ανέλεγκτη φορολογικά περίοδος της Εταιρείας είναι η περίοδος από 5 Μαρτίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025.

Η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει πρόσθετες υποχρεώσεις από τη φορολογικά ανέλεγκτη χρήση πέρα από τις φορολογικές υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 5 Μαρτίου - 31 Δεκεμβρίου 2025.

Αναβαλλόμενοι φόροι

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού και της αξίας τους για σκοπούς οικονομικής πληροφόρησης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	31.222
Σύνολο	31.222

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	31/12/2025
Υπόλοιπο 5 Μαρτίου 2025	-
Πίστωση/(Χρέωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος	30.727
Πίστωση/(Χρέωση) κατάστασης μεταβολών καθαρής θέσης	495
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	31.222

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2025, έχει ως ακολούθως:

	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 31/12/2025	Κατάσταση συνολικού εισοδήματος 5/3/2025 - 31/12/2025
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(743)	743
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	-	495
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(521.032)	521.032
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	552.997	(552.997)
Χρέωση/(πίστωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος		(30.727)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	31.222	

12. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος		
Υπόλοιπο 5 Μαρτίου 2025	-	-
Προσθήκες	226.269	226.269
Πωλήσεις/διαγραφές	(3.968)	(3.968)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	222.301	222.301
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 5 Μαρτίου 2025	-	-
Αποσβέσεις	(6.203)	(6.203)
Πωλήσεις/διαγραφές	88	88
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	(6.115)	(6.115)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	216.186	216.186

13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Λογισμικό	Σύνολο
Κόστος		
Υπόλοιπο 5 Μαρτίου 2025	-	-
Προσθήκες	85.493	85.493
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	85.493	85.493
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 5 Μαρτίου 2025	-	-
Αποσβέσεις	(5.699)	(5.699)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	(5.699)	(5.699)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	79.794	79.794

14. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025
Δοσμένες εγγυήσεις	6.439
Σύνολο	6.439

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις για μακροχρόνια μίσθωση μεταφορικών μέσων.

15. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025
Πρώτες, βοηθητικές ύλες και αναλώσιμα υλικά	144.067
Σύνολο	144.067

Κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν υπάρχει σωρευμένη πρόβλεψη υποτίμησης απαξιωμένων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων.

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των αποθεμάτων της Εταιρείας.

16. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025
Εμπορικές απαιτήσεις	214.822
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων (Σημ.26)	30.681
Σύνολο	245.503

Οι εμπορικές απαιτήσεις δεν είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός 30-90 ημερών.

Η ενηλικίωση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

		Μη απομειωμένα υπόλοιπα πελατών σε καθυστέρηση					
	Σύνολο	Μη απομειωμένα και μη καθυστερημένα	<30 ημέρες	30 - 60 ημέρες	61 - 90 ημέρες	91 - 120 ημέρες	>120 ημέρες
2025	245.503	245.503	-	-	-	-	-

17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	31/12/2025
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	291.658
Προκαταβολές σε προμηθευτές	84.245
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	12.632
Προπληρωμένα έξοδα	27.708
Λοιπά	884
Σύνολο	417.127

Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο αφορούν απαιτήσεις από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας.

18. Ταμειακά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις

Τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025
Διαθέσιμα στο ταμείο	18.396
Διαθέσιμα σε τράπεζες	1.715.371
Προθεσμιακές καταθέσεις	3.000.000
Σύνολο	4.733.767

Οι καταθέσεις σε τράπεζες και οι προθεσμιακές καταθέσεις τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Προθεσμιακές καταθέσεις μικρής διάρκειας γίνονται για περιόδους που ποικίλουν μεταξύ μιας ημέρας και τριών μηνών, ανάλογα με τις άμεσες ανάγκες ρευστότητας της Εταιρείας και τοκίζονται με τα αντίστοιχα επιτόκια προθεσμιακών καταθέσεων μικρής διάρκειας. Οι λογιστικές αξίες των ταμειακών διαθεσίμων και των προθεσμιακών καταθέσεων προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες τους λόγω της σχετικής βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου και για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν για την Εταιρεία σε €1.133, περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (Σημείωση 10).

19. Μετοχικό κεφάλαιο

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €2.250.000 και διαιρείται σε 22.500 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €100 εκάστη.

Η καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου πιστοποιήθηκε από ορκωτό ελεγκτή λογιστή στις 25 Ιουλίου 2025. Η σχετική πιστοποίηση καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 28 Ιουλίου 2025.

Η κίνηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αριθμός μετοχών	Αξία κοινών μετοχών	Σύνολο
Υπόλοιπο 5 Μαρτίου 2025	-	-	-
Καταβολή αρχικού μετοχικού κεφαλαίου	22.500	2.250.000	2.250.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	22.500	2.250.000	2.250.000

20. Αποθεματικά

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας, νόμος 4548/2018, άρθρο 158, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα Βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει τακτικό αποθεματικό, καθώς παρουσιάζει συσσωρευμένες ζημιές και δεν προέκυψαν καθαρά κέρδη προς διάθεση κατά την κλειόμενη χρήση. Ως εκ τούτου, κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν υφίσταται υποχρέωση σχηματισμού τακτικού αποθεματικού επί των αποτελεσμάτων της χρήσης.

Ο σχηματισμός του τακτικού αποθεματικού θα πραγματοποιηθεί σε επόμενη χρήση, εφόσον προκύψουν καθαρά κέρδη και συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία και το καταστατικό της Εταιρείας.

21. Μερίσματα

Σύμφωνα με το άρθρο 161 του Ν.4548/2018 το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη.

Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά από την αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου. Η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Αν δεν επιτευχθεί η ανωτέρω απαρτία, η γενική συνέλευση προσκαλείται και συνέχεται εκ νέου, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

Επιπλέον το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με την παράγραφο 1, του άρθρου 159, του Νόμου 4548/2018 περί Ανωνύμων Εταιρειών, απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι ή, μετά από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου, προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό.

Η Εταιρεία έχει μεταφερόμενες ζημιές εις νέον και ως εκ τούτου δεν τίθεται θέμα πρότασης του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας προς την ετήσια τακτική γενική συνέλευση του μετόχου για διανομή μερισμάτων για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025.

22. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	31/12/2025
Προμηθευτές εσωτερικού	527.050
Προμηθευτές εξωτερικού	54.959
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (Σημ.26)	1.963.494
Σύνολο	2.545.503

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρες, και συνήθως διακανονίζονται μεταξύ 30 έως 90 ημερών.

23. Μισθώσεις

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 αναλύονται ως εξής:

	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 5 Μαρτίου 2025	-	-	-
Προσθήκες	2.436.159	47.254	2.483.413
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>2.436.159</u>	<u>47.254</u>	<u>2.483.413</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 5 Μαρτίου 2025	-	-	-
Αποσβέσεις	(105.920)	(9.163)	(115.083)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>(105.920)</u>	<u>(9.163)</u>	<u>(115.083)</u>
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	<u>2.330.239</u>	<u>38.091</u>	<u>2.368.330</u>

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>
Υπόλοιπο 5 Μαρτίου 2025	-
Προσθήκες	2.483.413
Έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις (Σημ.10)	39.807
Ταμειακές εκροές για μισθώσεις	(9.595)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>2.513.625</u>
	<u>31/12/2025</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.007.232
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.506.393
Σύνολο	<u>2.513.625</u>

Σημαντικότερες μισθώσεις της Εταιρείας και λογιστικός χειρισμός τους

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση μίσθωσης κτιριακών χώρων με συνδεδεμένο μέρος (Σημ.26) με διάρκεια δώδεκα (12) έτη. Η μίσθωση αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Η ανωτέρω σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνει μεταβλητά μισθώματα, τα οποία συνδέονται κυρίως με την επίτευξη συγκεκριμένων επιπέδων πωλήσεων ή άλλων παραμέτρων χρήσης των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων. Οι εν λόγω μεταβλητές πληρωμές δεν περιλαμβάνονται στη μέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, καθώς δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο, και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία καθίστανται δεδουλευμένες.

Κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, δεν αναγνωρίστηκε δαπάνη στα αποτελέσματα που αφορούσε μεταβλητές πληρωμές μισθώσεων οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην υποχρέωση μίσθωσης.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η χρήση μεταβλητών όρων μίσθωσης σε συγκεκριμένες κατηγορίες μισθώσεων συμβάλλει στην καλύτερη ευθυγράμμιση του μισθωτικού κόστους με την οικονομική απόδοση των σχετικών δραστηριοτήτων και περιορίζει την έκθεση της Εταιρείας σε σταθερές ταμειακές εκροές.

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις μίσθωσης μεταφορικών μέσων με διάρκεια από ένα (1) έως πέντε (5) έτη. Οι συμβάσεις αυτές ενδέχεται να περιλαμβάνουν δικαιώματα παράτασης ή πρόωρης λύσης. Η διάρκεια της μίσθωσης κάθε σύμβασης προσδιορίζεται λαμβάνοντας υπόψη τη μη ακυρώσιμη περίοδο της σύμβασης, καθώς και τις περιόδους που καλύπτονται από δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας, εφόσον είναι ευλόγως βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης ή δεν θα ασκήσει το δικαίωμα καταγγελίας, αντίστοιχα. Η διάρκεια κάθε σύμβασης καθορίζεται αυτοτελώς, κατόπιν αξιολόγησης των ειδικών όρων και προϋποθέσεων της, οι οποίοι ενδέχεται να διαφοροποιούνται μεταξύ των επιμέρους συμβάσεων.

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος για την Εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

	<u>5/3/2025 - 31/12/2025</u>
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	115.083
Έξοδα τόκων από υποχρεώσεις μίσθωσης	39.807
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	<u>154.890</u>

24. Αναβαλλόμενο έσοδο

Το αναβαλλόμενο έσοδο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>
Έσοδα επομένων χρήσεων	2.033.751
Σύνολο	<u>2.033.751</u>

Τα έσοδα επομένων χρήσεων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 αφορούν υπηρεσίες συνδρομής μελών της λέσχης με έναρξη το 2025 και λήξη μέσα στο 2026.

25. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και τα δεδουλευμένα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025
Φόροι τέλη	101.553
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	149.004
Προκαταβολές πελατών	38.016
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	199.567
Δεδουλευμένες υποχρεώσεις	343.714
Λοιπές υποχρεώσεις	1.950
Σύνολο	833.804

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα προς/από συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	
	Προς	Από
Costa Navarino Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Μονοπρόσωπη Α.Ε.	1.959.200	9.776
Costamare Shipping Co. S.A.	-	1.893
Synathlon Lab Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία	-	7.525
Ιονική Ξενοδοχειακή Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία	3.950	11.427
Noctera Αμπελώνες Ανώνυμη Εταιρεία	344	-
Ίδρυμα Καπετάν Βασίλη & Κάρμεν Κωνσταντακόπουλου	-	60
Σύνολο	1.963.494	30.681

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν σε €30.681 και συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές απαιτήσεις της συνημμένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης (Σημείωση 16).

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν σε €1.963.494 και συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές υποχρεώσεις της συνημμένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης (Σημείωση 22).

Οι αγορές από και οι υπηρεσίες της Εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	5/3/2025 - 31/12/2025	
	Αγορές / έξοδα από	Πωλήσεις / υπηρεσίες προς
Costa Navarino Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Μονοπρόσωπη Α.Ε.	1.581.203	11.905
Costamare Shipping Co. S.A.	-	3.547
Αεροπορία Αιγαίου Ανώνυμη Εταιρεία	-	7.100
Κοστατέρα ΑΤΟΕΕ	3.248	-
Synathlon Lab Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία	-	6.285
Costa Mare Shipping Services Ανώνυμη Εταιρεία	-	1.352
Ιονική Ξενοδοχειακή Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία	8.737	16.373
Noctera Αμπελώνες Α.Ε.	731	-
Ίδρυμα Καπετάν Βασίλη & Κάρμεν Κωνσταντακόπουλου	-	1.205
Greka Icons Εμπορία Αγροτικών και Πολιτιστικών προϊόντων Ανώνυμη Εταιρεία	-	59
Σύνολο	1.593.919	47.826

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται στο πλαίσιο της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητας και διενεργούνται με όρους που η διοίκηση θεωρεί ότι δεν διαφέρουν ουσιωδώς από εκείνους που θα ίσχυαν μεταξύ ανεξάρτητων μερών.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία μίσθωνε επαγγελματικές εγκαταστάσεις από συνδεδεμένα μέρη. Οι μισθώσεις λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Κατά την ημερομηνία έναρξης των μισθώσεων αναγνωρίστηκαν δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και αντίστοιχες υποχρεώσεις μίσθωσης, ενώ κατά τη διάρκεια της χρήσης αναγνωρίστηκαν αποσβέσεις επί των δικαιωμάτων χρήσης και χρηματοοικονομικό κόστος επί των υποχρεώσεων μίσθωσης.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	2025
Πληρωμές μισθωμάτων κατά τη χρήση	-
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης	105.920
Χρηματοοικονομικό κόστος μίσθωσης	39.045
Υποχρέωση μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου	2.475.205
Δικαίωμα χρήσης (καθαρή λογιστική αξία) την 31 Δεκεμβρίου	2.330.239

Μισθοί, αμοιβές και άλλες παροχές προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, τα στελέχη και τους διευθυντές της Εταιρείας για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2025 περιλαμβάνονται στη συνημμένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος και αναλύονται παρακάτω:

	5/3/2025 - 31/12/2025
Μισθοί και αποζημιώσεις για στελέχη και διευθυντές (περιλαμβάνονται τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου με στελεχιακή θέση)	42.024
Ασφαλιστικές εισφορές μελών διοικητικού συμβουλίου στελεχών και διευθυντών	10.432
Σύνολο	52.456

27. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Η Εταιρεία δεν έχει αντιδικίες και διεκδικήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Δεσμεύσεις

Εγγυητικές επιστολές: Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει και δεν έχει παραλάβει εγγυητικές επιστολές, υπέρ τρίτων και από τρίτους την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές επενδύσεις: Η Εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές επενδύσεις την 31 Δεκεμβρίου 2025.

28. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί κίνδυνοι της αγοράς για την Εταιρεία αφορούν το πιστωτικό κίνδυνο, το συναλλαγματικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και τον κίνδυνο των επιτοκίων. Η συνολική διαχείριση των κινδύνων από τη διοίκηση επικεντρώνεται στη μεταβλητότητα των χρηματαγορών και αναζητά μεθόδους για την ελαχιστοποίηση πιθανών αντίθετων επιδράσεων στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου διενεργείται με ελεγχόμενο τρόπο, που είναι συμβατός με τις πολιτικές που έχουν τεθεί από το διοικητικό συμβούλιο. Οι διαδικασίες που έχουν τεθεί από την Εταιρεία έχουν ως εξής:

- Εκτίμηση του κινδύνου που συνδέεται με δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός μεθοδολογίας και επιλογής των κατάλληλων χρηματοοικονομικών μέσων για τη μείωση των κινδύνων και,
- Εφαρμογή / εκτέλεση της διαχείρισης των κινδύνων, βάσει της εγκεκριμένης διαδικασίας από τη διοίκηση.

Γεωπολιτικός κίνδυνος: Οι κίνδυνοι που περιβάλλουν τις μακροοικονομικές προβλέψεις, περιλαμβάνουν το ενδεχόμενο κλιμάκωσης των γεωπολιτικών κρίσεων στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή καθώς και πιθανές νέες εστίες γεωπολιτικών εντάσεων, με αντίκτυπο στο διεθνές εμπόριο και στην πορεία αποκλιμάκωσης του πληθωρισμού, ενώ σημαντικές επιπτώσεις ενδέχεται να έχει και η εκδήλωση νέων ακραίων κλιματικών φαινομένων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή. Οι προοπτικές της Εταιρείας, παραμένουν θετικές και μη εξαρτώμενες άμεσα από τις εχθροπραξίες στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή. Ωστόσο λόγω της δυναμικής των εχθροπραξιών, ενδεχομένως να ανακύψουν νέοι κίνδυνοι. Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη αβεβαιότητα στο ευρύτερο οικονομικό κλίμα προσπαθεί να αξιολογήσει έγκαιρα τις οποιεσδήποτε έμμεσες συνέπειες στην Εταιρεία, για να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των συνεπειών.

Εύλογη αξία: Η λογιστική αξία που απεικονίζεται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης των ταμειακών διαθεσίμων και βραχυπρόθεσμων καταθέσεων, των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των εμπορικών υποχρεώσεων και δεδουλευμένων εξόδων και των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, προσεγγίζει την εύλογη αξία τους, λόγω της σχετικά σύντομης ωρίμανσης αυτών των χρηματοοικονομικών μέσων.

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος κάποιος πελάτης ή αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους την 31 Δεκεμβρίου 2025, σε σχέση με κάθε κατηγορία αναγνωρισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στις συνημμένες εταιρικές καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος. Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη καθώς οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένες.

Κίνδυνος επιτοκίων: Ο κίνδυνος επιτοκίου συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο επιτοκίου είναι περιορισμένη καθώς δεν διαθέτει δανεισμό.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Η Εταιρεία ενεργά διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας για την εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης προκειμένου να εκπληρώσει τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα, πρόσβαση στις αγορές και συνεχή παρακολούθηση των προβλεπόμενων και πραγματικών ταμειακών της ροών.

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας ήταν αρνητικό κατά ποσό €879.826, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερéβαιναν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού. Το γεγονός αυτό δεν αποτελεί ένδειξη ύπαρξης συνθηκών που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν αμφιβολίες ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της.

Η διοίκηση αξιολόγησε το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας και εκτιμά ότι αυτό είναι προσωρινό, καθώς οφείλεται κυρίως στη χρονική υστέρηση μεταξύ των δαπανών και των σχετικών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων που προέκυψαν στο πλαίσιο της ανάπτυξης της λέσχης μελών της Εταιρείας, υπό την εμπορική επωνυμία «House of NYNN», εντός του προορισμού πόλης «The Ilisian», και των αναμενόμενων ταμειακών εισροών από τη λειτουργία της, η οποία έχει ήδη ξεκινήσει.

Επιπλέον, η μέτοχος έχει επιβεβαιώσει την πρόθεσή της να συνεχίσει να παρέχει στην Εταιρεία την αναγκαία χρηματοοικονομική υποστήριξη, ώστε αυτή να είναι σε θέση να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν καθίστανται απαιτητές και να συνεχίζει απρόσκοπτα την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας σε χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός, προθεσμιακές καταθέσεις, στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις με λήξη έως 3 μήνες.

Συνεπώς με δεδομένη τη συνεχιζόμενη υποστήριξη του μετόχου δεν υφίσταται για την Εταιρεία ουσιαστικός κίνδυνος αναφορικά με τη συνέχιση της δραστηριότητάς της ή την αθέτηση των υποχρεώσεων της προς τρίτους.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει για την Εταιρεία τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2025, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις (ποσά σε μη προεξοφλημένες τιμές):

31 Δεκεμβρίου 2025	Έως 1 χρόνο	Από 1 έως 2 χρόνια	Από 3 έως 5 χρόνια	Πάνω από 5 χρόνια	Σύνολο
Υποχρεώσεις μίσθωσης	1.072.586	646.395	758.795	195.938	2.673.714
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.341.291	-	-	-	3.341.291
Σύνολο	4.413.877	646.395	758.795	195.938	6.015.005

29. Αλλαγές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Οι αλλαγές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες για την Εταιρεία για τη διαχειριστική χρήση 2025 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

	5 Μαρτίου 2025	Ταμειακές ροές	Νέες μισθώσεις	Λοιπά	31 Δεκεμβρίου 2025
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	-	-	1.506.393	-	1.506.393
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	-	(8.834)	977.020	39.046	1.007.232
Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	(8.834)	2.483.413	39.046	2.513.625

Στη στήλη «Λοιπά» περιλαμβάνονται οι δεδουλευμένοι τόκοι που αφορούν μίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων από συνδεδεμένο μέρος και οι οποίοι παρέμειναν ανεξόφλητοι κατά την τρέχουσα χρήση.

30. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η σύγκριση της εύλογης αξίας με τη λογιστική αξία όπως αυτή παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025 έχει ως εξής:

	Λογιστικές αξίες 2025	Εύλογες αξίες 2025
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	4.733.767	4.733.767
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις μίσθωσης	2.513.625	2.513.625

31. Μεταγενέστερα γεγονότα

Την 14 Απριλίου 2026, η μοναδική μέτοχος της εταιρείας «Costa Navarino Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Μονοπρόσωπη Α.Ε.», ήτοι η εταιρεία «ΕΝSOFI Ανώνυμη Εταιρεία», αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της «Costa Navarino Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Μονοπρόσωπη Α.Ε.» κατά συνολικό ποσό €139.984.900, με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από €30,00 σε €19,94. Η μείωση πραγματοποιήθηκε εν μέρει σε είδος και εν μέρει σε μετρητά.

Στο πλαίσιο της ανωτέρω μείωσης κεφαλαίου, αποδόθηκαν στην «ΕΝSOFI Α.Ε.», ως επιστροφή σε είδος, 22.500 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας €100 εκάστης της Εταιρείας. Κατόπιν της συναλλαγής αυτής, η «ΕΝSOFI Α.Ε.» κατέχει πλέον ποσοστό συμμετοχής 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Με απόφαση της γενικής συνέλευσης του μετόχου της Εταιρείας της 15 Σεπτεμβρίου 2026, αποφασίστηκε η μεταφορά της έδρας της Εταιρείας στη διεύθυνση Βασιλίσσης Σοφίας 46, Αθήνα 11528. Η σχετική μεταβολή καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 8 Οκτωβρίου 2026.

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και που θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.